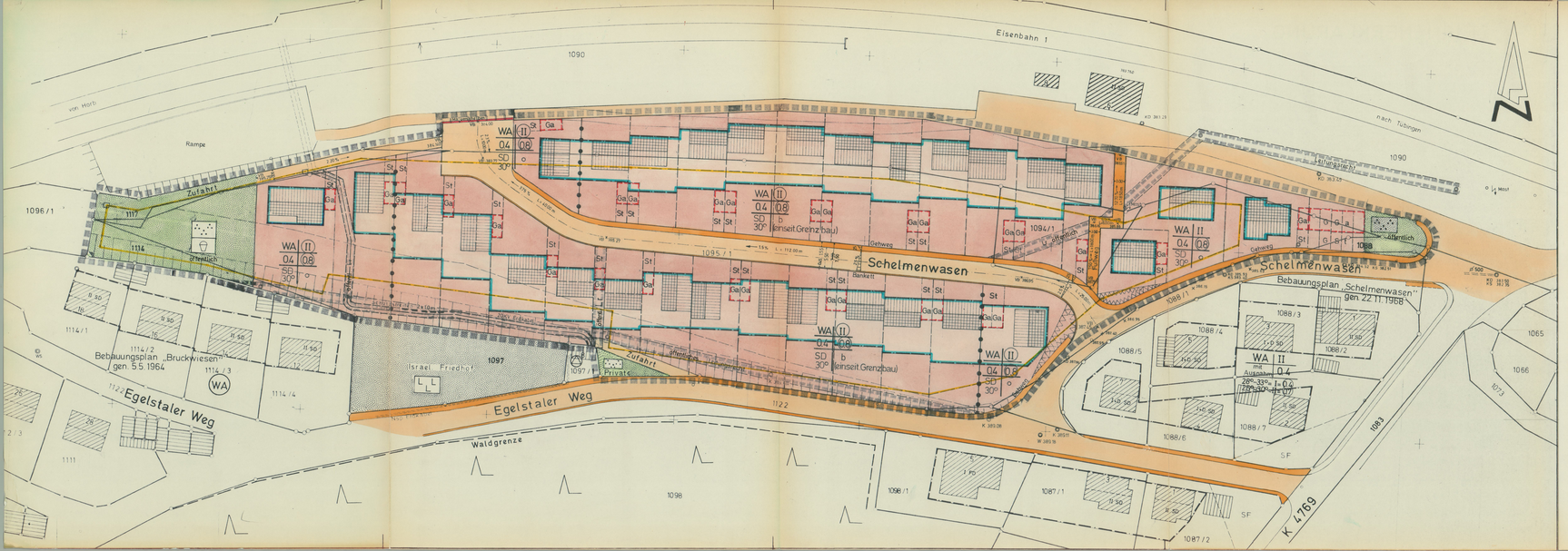


ZEICHENERKLÄRUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgem. Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet
II	Zahl d. Vollgeschosse (Höchstgrenze)
(II)	Zahl d. Vollgeschosse (zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
0,8	Geschoßflächenzahl
3,0	Baumassenzahl
	Firstrichtung
	Gebäudeschema mit Firstrichtung
	Baulinien
	Baugrenzen
	Gemeinbedarfsflächen (Schule usw.)
	Gehweg / Fahrbahn
P	Öffentl. Parkfläche
	Straßenabgrenzungslinie
	gepl. Grenzen
	Parkanlage
o	offene Bauweise
o.	nur Einzel- u. Doppelhäuser
b	besondere Bauweise

	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Spielplatz
V	Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Ant.
Ga	Garagen
GGa	Gemeinschaftsgaragen
L öffentlich	Mit Leitungsrecht bel. Flächen (Anbauverbote)
	Sichtflächen, sind von jeder sichtbehinderden Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung und Benutzung frei zu halten.
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Grenze d. räuml. Geltungsbereichs
L	Dem Landschaftsschutz unterl. Fläche
W	Wasserschutzgebiet
	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Gewässer
	Bahnanlagen
	Aufhebungen

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grund-flächenzahl	Geschoß-flächenzahl
Dachform m. Dachneigung	Bauweise

aufzuhebende Baugrenze

Zu- und Ausfahrtsverbot

Nr. 47-2402.32/117
Genehmigt (§ 11 BauGB, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 2.8.83
Regierungspräsidium
Karlsruhe
Dr. Fischer

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR

BEBAUUNGSPLAN

SCHELMENWASEN – Änderung

in Horb a.N. - MÜHLEN

PLANST.

AKTENZ. 612 / 21

PLANNR. 1

GEZ. Stark

GEÄN. Stark

ENTWURF

ANERKANNT Rieke

LAGEPLAN 1:500

AUFGESTELLT und PLANUNG
Horb a.N., den 25. 1. 1983
Stadtplanungs - Hochbau- und
Bauordnungsamt - Referat 3A3 -

GEFERTIGT
Korb, den 25.1.1983

BÜRGERMEISTERAMT

i.V. Schönherr

heinrich
Vermessungsbüro
Walter Heinrich · Fritz-Klein-Str. 42
7054 Korb · Ruf (0 71 51) 3 21 38